

Referencia: **3291-VP**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **179.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37004

Zona: GARRIDO SUR



M² construidos: 60

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

Suelo de: tarima

Agua caliente: individual

útiles: 52

Dormitorios: 1

Descripción:

UNA Y MIL INMOBILIARIA te ofrece TRES EXCLUSIVOS APARTAMENTOS TOTALMENTE REFORMADOS A ESTRENAR, CON LICENCIA DE VIVIENDA, en Calle Guerrilleros, junto a Los Ovalle y Avenida de Portugal.

PRECIO POR APARTAMENTO: 179.000 €

Actualmente se encuentran en proceso de reforma integral, por lo que todavía existe la posibilidad de personalizar parte de la distribución y adaptarla a tus necesidades, creando un espacio moderno, funcional y a tu medida.

Cada apartamento dispone de aproximadamente 92 m² construidos y 52 m² útiles, distribuidos en:

Gran espacio diáfano de aproximadamente 34 m², destinado a salón, cocina y dormitorio.

Baño independiente con plato de ducha.

Estancia adicional perfecta como segundo dormitorio, despacho, vestidor o zona de trabajo.

Son viviendas exteriores y muy luminosas, con orientación Este y grandes ventanales que proporcionan una excelente entrada de luz natural.

La reforma se realizará con un diseño actual y materiales de calidad:

Instalación eléctrica completamente renovada.

Iluminación LED de bajo consumo.

Tuberías nuevas.

Pintura lisa.

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climait.

Suelos de tarima AC5.

Puertas interiores lacadas en blanco.

Baño equipado con grifería moderna y ducha.

Climatización mediante bomba de frío/calor.

Termo eléctrico para agua caliente.

Además, el edificio cuenta con gastos de comunidad muy reducidos.

UBICACIÓN INMEJORABLE

A pocos metros de Avenida de Portugal, Los Ovalle y María Auxiliadora, con el centro de Salamanca a menos de 10 minutos andando.

Rodeados de todo tipo de servicios: supermercados, comercios, farmacias, bancos, restauración, transporte público y con la estación de tren a pocos minutos.

Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir, en una zona consolidada y con gran demanda.

Las imágenes mostradas son reales y corresponden a la vivienda. Se pueden visitar durante el proceso de reforma.

LLÁMANOS Y TE LOS ENSEÑAMOS. TODAVÍA ESTÁS A TIEMPO DE ELEGIR Y PERSONALIZAR TU NUEVO APARTAMENTO.

El precio de venta indicado no incluye los impuestos legalmente aplicables ni los gastos de notaría y registro derivados de la compraventa.

La parte compradora no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria.

La información facilitada tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.
