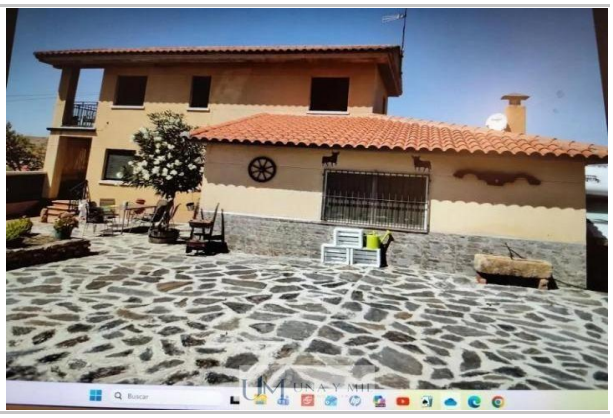
Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 619743439
Teléfono 2: 923147197
e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com
e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia:	**3288-VCH**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Morille
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37183
Zona:	MORILLE



M² construidos:	150	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	128
Metros de parcela:	700	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	gasoil	**Dormitorios:**	4
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡GRAN OPORTUNIDAD! PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE CON 500 M² DE JARDÍN A 18 KM DE SALAMANCA
¿Buscas una vivienda amplia, independiente y con un gran espacio exterior? ¡Esta puede ser tu oportunidad!
Precioso chalet independiente de dos plantas, situado en un tranquilo pueblo a tan solo 15 km de Salamanca, perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de fines de semana y vacaciones en un entorno tranquilo.
La vivienda cuenta con una distribución cómoda y muchas posibilidades:
PLANTA BAJA
Cocina.
Amplio salón.
Baño completo con bañera
1 dormitorio.
Amplia bodega con chimenea y barra.
Garaje.
PRIMERA PLANTA
3 dormitorios.
1 baño completo con ducha.
Terraza.
500 M² de patio con jardin
Leñera
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio jardín de aproximadamente 500 m², un espacio perfecto para disfrutar al aire libre.
El jardín cuenta con una amplia zona de merendero con barbacoa, ideal para comidas, celebraciones y reuniones familiares o con amigos. Además, dispone de árboles de gran altura, que aportan sombra, frescor y un ambiente natural y agradable.

Todo el recinto se encuentra completamente vallado mediante un sólido muro de aproximadamente 2 metros de altura, revestido de piedra, que además de aportar un elegante acabado rústico, proporciona privacidad e intimidad, permitiendo disfrutar del jardín con total tranquilidad.
Y hay más: en los 500 m² de jardín existe posibilidad de seguir edificando, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad con un gran potencial para ampliar la vivienda, crear nuevos espacios o desarrollar un proyecto propio, siempre de acuerdo con la normativa urbanística vigente.
UNA PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL
Chalet independiente + 4 dormitorios + garaje + bodega + terraza + balcón + 500 m² de jardín + merendero + barbacoa + muro de piedra de 2 metros + posibilidad de seguir edificando + a solo 18 km de Salamanca.
Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, tranquilidad, privacidad y posibilidades de futuro, en un entorno tranquilo y a poca distancia de Salamanca.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarlo y descubre todo lo que este chalet puede ofrecerte.