

Referencia: **3281-VP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37006

Zona: CARRETERA DE LEDESMA-PIZARRALES



M² construidos: 88	Suelo de: gres	útiles: 70
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 3
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 1	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 145		

Descripción:

Piso bajo cubierta con terraza, chimenea, altillo y garaje.

Se vende acogedor piso bajo cubierta de dos dormitorios, ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y con encanto.

La vivienda cuenta con un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos. Dispone además de una pequeña terraza de aproximadamente 3 m², ideal para disfrutar de un pequeño espacio exterior.

Cuenta con dos dormitorios, baño y una distribución práctica. Como valor añadido, dispone de un trastero denominado como altillo dentro de la propia vivienda, que ofrece un excelente espacio adicional de almacenamiento.

La calefacción es individual de gas, permitiendo regular la temperatura y optimizar el consumo según las necesidades. La propiedad incluye plaza de garaje en un cómodo garaje de tan solo tres coches. En la plaza cabe perfectamente un coche de tamaño mediano y una moto, aprovechando al máximo el espacio disponible. Un garaje pequeño y cómodo que facilita tanto el acceso como las maniobras.

La vivienda se encuentra en una zona muy bien comunicada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día, con comercios, colegios y centro de salud en las proximidades, ofreciendo comodidad y practicidad para toda la familia. Una vivienda con encanto y múltiples posibilidades, que reúne en una misma propiedad dos dormitorios, amplio salón con chimenea, terraza, altillo, calefacción individual, garaje para coche y moto y una excelente ubicación.

¡Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, servicios y una vivienda con espacios adicionales!

NO DUDES EN CONTACTAR CON NOSOTROS PARA VISITARLO Y VALORARLO POR TI MISMO
