

Referencia: **3265-VA**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **75.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Calvarrasa de Abajo
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37181
 Zona: PUEBLO



M² construidos: 55	Suelo de: tarima	útiles: 45
Garajes: 1	Agua caliente: colectiva	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 1	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 40	

Descripción:

Acogedor apartamento con garaje cerrado y piscina en Calvarrasa de Abajo.

Se vende en exclusiva encantador apartamento de 1 dormitorio, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y bajos gastos de mantenimiento. La vivienda cuenta con 1 baño completo y una amplia zona de cocina integrada en el salón, por el cual se sale a una amplia terraza diseñada para aprovechar al máximo el espacio y aportar una agradable sensación de amplitud.

La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Situado en una primera planta con ascensor, el inmueble ofrece comodidad y accesibilidad.

Entre sus ventajas destaca una plaza de garaje cerrada, perfecta para proteger el vehículo y disponer de espacio adicional de almacenamiento. Además, la comunidad dispone de piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los días más calurosos, con la comodidad de poder disfrutarla sin horarios de apertura ni cierre.

Los gastos de comunidad son de tan solo 40 € al mes, lo que convierte esta vivienda en una opción muy económica.

Ubicado en el tranquilo municipio de Calvarrasa de Abajo, a pocos minutos de Salamanca, combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios de la ciudad.

Ideal para vivir en pareja, como primera vivienda o como inversión, gracias a su gran facilidad de alquiler debido a su proximidad al Aeropuerto de Salamanca, siendo una opción muy demandada por pilotos y profesionales vinculados al aeropuerto.

No deje pasar esta oportunidad. Venga a visitarlo y descubra personalmente todo lo que este acogedor apartamento puede ofrecerle. Una vivienda con encanto, gastos reducidos y una excelente ubicación que reúne todas las condiciones para convertirse en su próximo hogar o en una inversión rentable.
