



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3262-VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **272.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37003  
Zona: DELICIAS -PROSPERIDAD



**M<sup>2</sup> construidos:** 122

**Suelo de:** parquet

**útiles:** 110

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

¡Oportunidad en Calle Independencia, zona Prosperidad Delicias de Salamanca!

Presentamos este amplio piso totalmente exterior, situado en una zona tranquila y excelentemente ubicada, ideal para quienes buscan espacio, luz natural y comodidad en el día a día.

La vivienda cuenta con 122 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 4 habitaciones, todas con buenas posibilidades de aprovechamiento, y 2 baños, uno de ellos en suite. Dispone además de balcón, perfecto para disfrutar de un agradable desahogo exterior, y armarios empotrados que aportan funcionalidad y capacidad de almacenaje.

El inmueble se encuentra en una segunda planta exterior con ascensor, dentro de un edificio cómodo y bien comunicado. Sus suelos de parqué aportan calidez a la vivienda, que se encuentra en estado de segunda mano y ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar al gusto.

Además, incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido muy importante en la zona.

Una vivienda amplia, luminosa y con gran potencial, ubicada en una zona residencial tranquila de Salamanca, próxima a servicios, comercios, transporte y todo lo necesario para vivir cómodamente.

Ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

---