

Referencia: **3261-VT**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **53.900 €**  
 Estado: Urbanizable



Población: Carrascal de Barregas  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37192  
 Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 664      **útiles:** 664      **Metros de parcela:** 664

### Descripción:

Parcela urbana en venta en la Urbanización Peñasolana

Se vende magnífica parcela urbana de 664 m<sup>2</sup> situada en la consolidada urbanización Peñasolana, una de las zonas residenciales más demandadas por su tranquilidad, calidad de vida y excelentes comunicaciones.

La parcela cuenta con una edificabilidad de 300 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplias posibilidades para construir una vivienda unifamiliar a medida, con espacio suficiente para jardín, piscina y zonas de ocio.

Además, dispone de todos los suministros y servicios urbanísticos a pie de parcela, incluyendo red de agua potable, suministro eléctrico, gas natural, alcantarillado, alumbrado público, aceras y acceso asfaltado, lo que facilita el inicio de cualquier proyecto de construcción sin necesidad de realizar grandes inversiones adicionales en infraestructuras.

La urbanización dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, entre ellos transporte público, guardería, farmacia, gimnasio, piscina y zonas comunes, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

La parcela cuenta además con un proyecto de vivienda unifamiliar ya desarrollado, lo que supone una importante ventaja en tiempo y planificación para quienes deseen iniciar la construcción. Dicho proyecto no está incluido en el precio de venta de la parcela y podrá negociarse de forma independiente con los interesados.

Ubicada en un entorno consolidado y de gran calidad residencial, esta parcela representa una excelente oportunidad para construir la vivienda que siempre has deseado en una zona cómoda, segura y perfectamente equipada.

Una oportunidad única para invertir en calidad de vida y diseñar tu hogar en un entorno privilegiado.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.