

Referencia: **3258-VP**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **203.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 5  
 Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37004  
 Zona: GARRIDO NORTE



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 82
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 40		

---

**Descripción:****PISO RECIÉN REFORMADO INTEGRALMENTE EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE SALAMANCA**

Se vende magnífica vivienda con orientación sur, de 95 m<sup>2</sup> construidos, completamente reformada con materiales de calidad y lista para entrar a vivir.

La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para familias, o para quienes buscan espacio y comodidad. Dispone de un baño completo totalmente renovado, una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos nuevos, y un gran salón, muy luminoso y soleado durante todo el día gracias a su excelente orientación.

Situada en una de las zonas más demandadas de Salamanca, la vivienda goza de una ubicación privilegiada, con todos los servicios al alcance de la mano: colegios, supermercados, comercios, transporte público, zonas de ocio y restauración, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

Ubicada en una quinta planta con ascensor, ofrece una agradable sensación de amplitud y luminosidad. Además, dispone de calefacción individual eléctrica, permitiendo un control eficiente del consumo, y una comunidad muy económica de tan solo 40 € al mes.

Excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Una oportunidad única para adquirir una vivienda amplia, luminosa y completamente reformada en una de las mejores zonas de Salamanca.

Solicite más información o concerta una visita sin compromiso.

---