

Referencia: **3256-VP**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **245.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 1  
 Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37187  
 Zona: vistahermosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 90  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 150

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** centralizada  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2011

**Aire acondicionado:** frío  
**M<sup>2</sup> terraza:** 8  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Magnífica vivienda en Vistahermosa, ubicada en el prestigioso Edificio Santher, ideal para quienes buscan amplitud, excelentes calidades y un entorno residencial tranquilo y exclusivo.

Se trata de un piso exterior en primera planta, dentro de un residencial privado que destaca por su seguridad, privacidad y cuidada tranquilidad.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y muy funcional. Dispone de un amplio salón-comedor, un espacio acogedor y lleno de luz natural, perfecto para disfrutar del día a día. Tiene dos dormitorios, siendo el principal tipo suite, con baño privado y armario empotrado completamente vestido.

Además, dispone de dos baños completos de diseño actual, uno con plato de ducha y otro con bañera. Ambos cuentan con ventana, lo que aporta ventilación e iluminación natural.

La cocina es independiente, está completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos. Desde ella se accede a un práctico tendedero/lavadero acristalado, muy útil como zona auxiliar.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplia terraza, con acceso directo tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Ofrece vistas despejadas y una gran privacidad, al no tener vecinos enfrente.

En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante con servicios centrales y preinstalación de aire acondicionado por conductos ya instalada. Las ventanas son Climalit con rotura de puente térmico y sistema oscilobatiente, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Los suelos de tarima y los acabados de primera calidad completan una vivienda cuidada al detalle.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje contiguas, muy amplias y aptas para cualquier tipo de vehículo, con portones independientes de entrada y salida. También dispone de un trastero de 8 m<sup>2</sup>, seguro y espacioso.

Los gastos de comunidad son de aproximadamente 150 €, incluyendo agua caliente y calefacción, lo que permite optimizar los costes mensuales.

El residencial cuenta con acceso controlado y está libre de barreras arquitectónicas. Sus zonas comunes ofrecen jardines, áreas de descanso y una gran piscina comunitaria con zona infantil, perfecta para disfrutar durante los meses de verano. Todo el entorno se mantiene cuidado y limpio a diario.

Una vivienda completa, luminosa y con calidades de alta gama, situada en uno de los residenciales más exclusivos de Vistahermosa.

---