

Referencia: **3254-VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37003  
Zona: CAMINO DE LAS AGUAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 88	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 80
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1999	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80

### Descripción:

Se vende estupendo piso de segunda mano, construido en el año 1999, situado en una segunda planta con ascensor y acceso directo hasta el garaje.

La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, un salón espacioso y muy luminoso, cocina independiente totalmente funcional y un agradable balcón. Gracias a su orientación y altura, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, siendo un piso muy soleado y acogedor.

Además, incluye plaza de garaje cerrada y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento extra.

La vivienda fue reformada en 2018, encontrándose en excelente estado de conservación. Destaca también por su muy bajo consumo de calefacción, lo que supone un importante ahorro energético y mayor confort durante todo el año.

Ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda amplia, cómoda y lista para entrar a vivir.