

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 619743439

Teléfono 2: 923147197

e-mail: [jesus@unaymilsoluciones.com](mailto:jesus@unaymilsoluciones.com)

e-mail 2: [nuria@unaymilsoluciones.com](mailto:nuria@unaymilsoluciones.com)



Referencia: **3244-VL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **140.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37007

Zona: CARMELITAS-OESTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Suelo de:** terrazo

**útiles:** 60

**Descripción:**

Se vende local comercial de 80 m<sup>2</sup> en una de las mejores zonas de Salamanca, junto a la Plaza de Carmelitas. Excelente oportunidad de inversión o para emprender cualquier tipo de negocio en una ubicación estratégica, con gran tránsito peatonal y magnífica visibilidad. El local cuenta con aproximadamente 80 m<sup>2</sup> distribuidos de forma funcional, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación: oficina, comercio, centro estético, academia, consulta profesional, hostelería u otros servicios.

Dispone de amplio escaparate, buena iluminación natural y fácil acceso, situado en una zona consolidada y muy bien comunicada, rodeada de comercios, servicios, transporte público y zonas residenciales.

Además, es una opción especialmente atractiva para inversores, ya que por su distribución y ubicación resulta ideal para la construcción de trasteros o plazas de garaje destinadas a alquiler o venta, en una zona con alta demanda y gran rentabilidad potencial.

Ideal tanto para inversores como para profesionales que buscan establecer su actividad en pleno centro de Salamanca. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

---