

Referencia: **3244-VL**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37007  
 Zona: CARMELITAS-OESTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 80                      **Suelo de:** terrazo                      **útiles:** 60  
**Gastos de comunidad/mes:** 10

### Descripción:

Se vende local comercial de 80 m<sup>2</sup> en una de las mejores zonas de Salamanca, junto a la Plaza de Carmelitas. Excelente oportunidad de inversión o para emprender cualquier tipo de negocio en una ubicación estratégica, con gran tránsito peatonal y magnífica visibilidad. El local cuenta con aproximadamente 80 m<sup>2</sup> distribuidos de forma funcional, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación: oficina, comercio, centro estético, academia, consulta profesional, hostelería u otros servicios.

Dispone de amplio escaparate, buena iluminación natural y fácil acceso, situado en una zona consolidada y muy bien comunicada, rodeada de comercios, servicios, transporte público y zonas residenciales.

Además, es una opción especialmente atractiva para inversores, ya que por su distribución y ubicación resulta ideal para la construcción de trasteros o plazas de garaje destinadas a alquiler o venta, en una zona con alta demanda y gran rentabilidad potencial.

Ideal tanto para inversores como para profesionales que buscan establecer su actividad en pleno centro de Salamanca. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.