



Referencia:	<b>3242-VP</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>210.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	PASEO DE LOS OLIVOS
Planta:	6
Población:	Salamanca
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37004
Zona:	FEDERICO ANAYA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 89	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 80
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50

## Descripción:

Piso exterior con dos terrazas en Federico Anaya, junto a El Corte Inglés

En plena avenida Federico Anaya, a solo 2 minutos de El Corte Inglés, encontramos esta vivienda de casi 80 m<sup>2</sup> útiles, una opción perfecta tanto para quienes buscan un hogar cómodo y luminoso como para quienes desean una inversión segura en una zona con alta demanda.

El piso destaca por ser totalmente exterior y por su excelente entrada de luz natural durante todo el día. Se distribuye en 3 dormitorios, 1 baño, salón independiente y cocina, ambos con acceso a dos amplias terrazas cerradas que aportan metros extra, funcionalidad y mucho encanto a la vivienda.

Las terrazas, de gran tamaño, ofrecen múltiples posibilidades: zona de lectura, comedor auxiliar, espacio de trabajo, rincón de plantas o simplemente un lugar agradable donde disfrutar de la luz y la amplitud.

La vivienda se entrega amueblada, por lo que está lista para entrar a vivir o para poner en rentabilidad desde el primer momento. Además, su distribución permite valorar la posibilidad de crear un segundo baño, aumentando todavía más su comodidad y potencial.

Una propiedad luminosa, versátil y con una ubicación excelente, ideal para vivir en una zona consolidada de Salamanca o invertir con garantías.

---