



Referencia: **3240-VL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37007

Zona: CARMELITAS-OESTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**Suelo de:** gres

**Gastos de  
comunidad/mes:** 10

### Descripción:

Se vende local comercial de 100 m<sup>2</sup> a pie de calle, situado en la Plaza de Carmelitas, una de las zonas más transitadas y con mayor visibilidad.

El inmueble cuenta con una excelente ubicación, ideal para cualquier tipo de negocio, gracias a su alto flujo peatonal y buena conexión con el resto de la ciudad. Dispone de espacio diáfano, lo que permite adaptarlo fácilmente a distintas actividades comerciales.

Asimismo, el local ofrece una gran oportunidad de inversión, ya que también es apto para la construcción de trasteros, una opción cada vez más demandada en la zona.

Perfecto tanto para emprendedores como para inversores que busquen rentabilidad en una ubicación estratégica.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.