

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 619743439

Teléfono 2: 923147197

e-mail: [jesus@unaymilsoluciones.com](mailto:jesus@unaymilsoluciones.com)

e-mail 2: [nuria@unaymilsoluciones.com](mailto:nuria@unaymilsoluciones.com)



Referencia: **3239-VC**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **60.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pedrosillo de los Aires  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37788  
Zona: PUEBLO



M<sup>2</sup> construidos: 218

Suelo de: madera

útiles: 150

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Orientación: esteoeste

Baños: 1

## Descripción:

Se vende acogedora vivienda situada en el tranquilo y pintoresco pueblo de Pedrosillo de los Aires, a tan solo 18 km de Salamanca y a 20 km de Guijuelo. La casa, construida dentro de un amplio salón, ofrece un espacio diáfano con gran potencial y múltiples posibilidades de distribución y ampliación.

Actualmente dispone de tres dormitorios, dos baños y garaje, lo que la convierte en una opción ideal tanto como primera residencia, vivienda de temporada o inversión para destinarla a casa rural.

La propiedad cuenta además con la posibilidad de ampliación, permitiendo crear nuevas estancias según las necesidades del comprador, lo que incrementa notablemente su valor y versatilidad.

Ubicada en un entorno natural y tranquilo, es perfecta para quienes buscan calidad de vida, desconexión y cercanía a la ciudad sin renunciar a la calma del medio rural.

No duden en ponerse en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Una excelente oportunidad para crear el hogar que siempre has imaginado o desarrollar un atractivo proyecto turístico.

---