

Referencia: **3239-VC**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **60.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Pedrosillo de los Aires  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37788  
 Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 218      **Suelo de:** madera      **útiles:** 150  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** esteoeste  
**Baños:** 1

**Descripción:**

Se vende acogedora vivienda situada en el tranquilo y pintoresco pueblo de Pedrosillo de los Aires, a tan solo 18 km de Salamanca y a 20 km de Guijuelo. La casa, construida dentro de un amplio salón, ofrece un espacio diáfano con gran potencial y múltiples posibilidades de distribución y ampliación.

Actualmente dispone de tres dormitorios, dos baños y garaje, lo que la convierte en una opción ideal tanto como primera residencia, vivienda de temporada o inversión para destinarla a casa rural.

La propiedad cuenta además con la posibilidad de ampliación, permitiendo crear nuevas estancias según las necesidades del comprador, lo que incrementa notablemente su valor y versatilidad.

Ubicada en un entorno natural y tranquilo, es perfecta para quienes buscan calidad de vida, desconexión y cercanía a la ciudad sin renunciar a la calma del medio rural.

No duden en ponerse en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Una excelente oportunidad para crear el hogar que siempre has imaginado o desarrollar un atractivo proyecto turístico.