



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557

Teléfono 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3237-VP**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: OBISPO ALCOLEA
Planta: 2
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37006
Zona: CARRETERA DE LEDESMA-PIZARRALES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Solicitado

M² construidos: 65 **Suelo de:** tarima **útiles:** 53
Garajes: 1 **Agua caliente:** centralizada **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso en venta en Calle Obispo Alcolea Ideal para vivir o invertir

¿Buscas una vivienda cómoda, luminosa y lista para entrar a vivir? Te presentamos este piso en Calle Obispo Alcolea, una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con 65 m² construidos y 53,12 m² útiles, distribuidos de forma práctica en 2 dormitorios, uno exterior y otro interior, salón exterior muy luminoso, cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, y 1 baño completo.

Gracias a su orientación Este, disfrutarás de una agradable luz natural durante las mañanas. Además, dispone de calefacción central, fachada de ladrillo y se entrega totalmente amueblado, lo que permite aprovechar la vivienda desde el primer momento.

Entre sus calidades destacan la puerta principal blindada, puertas interiores de Sapelly, ventanas de aluminio y suelos de parquet en salón y dormitorios, con gres en cocina y baño.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y ofrece una opción muy interesante para quienes buscan una propiedad funcional, bien ubicada y con posibilidades de rentabilidad.

Características principales:

65 m² construidos

53,12 m² útiles

2 dormitorios

1 baño completo

Salón exterior luminoso

Cocina independiente equipada

Calefacción central

Orientación Este

Totalmente amueblado

Plaza de garaje opcional por 18.000 €

Precio de venta: 149.900 €

No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita.

Si lo deseas, puedes contactar mediante WhatsApp o llamarnos directamente.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. Certificado de eficiencia energética en trámite por la propiedad.
