

Referencia: **3236-VL**
Tipo inmueble: Local
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37004
Zona: GARRIDO SUR



M² construidos: 180 **Estancias:** 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende amplio local comercial de 180 m² situado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, junto a El Corte Inglés.

El inmueble se encuentra en perfecto estado y está preparado para adaptarse a cualquier tipo de negocio: comercio, oficina, clínica, centro de servicios o restauración. Destaca por sus amplios escaparate, ideal para maximizar la exposición y atraer clientes, aportando una gran luminosidad al espacio interior.

Cuenta con una distribución versátil, que permite múltiples configuraciones según las necesidades de la actividad, así como buenas calidades y acceso cómodo.

Además, existe la opción de hacer plaza de garaje en el mismo local, un valor añadido en una zona donde el aparcamiento es especialmente demandado.

Una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan un local bien ubicado, funcional y con gran potencial comercial.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.