

Referencia: **3221-VP**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **236.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37005
 Zona: MARIA AUXILIADORA



M² construidos: 87	Suelo de: parquet	útiles: 78
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 2	Orientación: este	Baños: 1
Antigüedad: 1960	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

Se vende magnífico piso reformado de 78 m² útiles en la céntrica calle de Pollo Martín.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, cocina independiente totalmente amueblada, amplio salón y un baño completo. Destaca su espacioso dormitorio principal, que cuenta con vestidor, aportando un extra de comodidad y almacenamiento.

El piso dispone además de trastero, ideal para cubrir necesidades adicionales de espacio.

En cuanto a calidades, cuenta con ventanas de aluminio marca Cortizo con rotura de puente térmico y cristales Climalit, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. El suelo es de parquet, lo que aporta calidez a toda la vivienda.

La climatización está asegurada mediante radiadores de calor azul, así como aire acondicionado con bomba de calor instalado en el salón y en el dormitorio principal.

Gastos de comunidad muy reducidos: tan solo 45 € al mes.

Una excelente oportunidad para vivir en una zona céntrica, con todas las comodidades y listo para entrar a vivir.