

Referencia: **3191-VDE**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Guijuelo  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37770  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 700      **Antigüedad:** 1960      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE GUIJUELO!!

En una ubicación muy demandada y a solo 3 minutos andando de la Plaza Mayor.

Rodeado de todos los servicios esenciales para el día a día: tiendas, bancos, correos, panaderías, bares y farmacias, lo que garantiza comodidad y una alta demanda tanto para vivir como para alquilar.

Un punto especialmente interesante es que se trata de un inmueble de dos alturas, con posibilidad de construir una tercera planta, lo que lo convierte en una opción muy atractiva de cara a inversión (ampliación, división, mayor rentabilidad, etc.). A esto se suma un valor diferencial difícil de encontrar en pleno centro: 20 metros de fachada, que aportan presencia, luminosidad y múltiples posibilidades..

Precio negociable.