



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17, SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557
Teléfono 2: 923147197
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3189-VP**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **172.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: AVD. VALLADOLID
Planta: 2
Población: Santa Marta de Tormes
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37900
Zona: CENTRO COMERCIAL



| | | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| M² construidos: | 75 | Suelo de: | tarima | útiles: | 70 |
| Garajes: | 1 | Agua caliente: | individual | Energía calefacción: | gas natural |
| Dormitorios: | 2 | Baños: | 1 | Antigüedad: | entre 20 y 25 años |
| Exterior/Interior: | exterior | Armarios: | 1 | | |

Descripción:

Te presentamos este fantástico piso en Santa Marta, perfecto tanto como vivienda habitual como para inversión. Con 70 m², ofrece una distribución cómoda y funcional: 2 dormitorios, 1 baño completo y cocina amueblada, lista para entrar a vivir.

La vivienda cuenta con ascensor y calefacción individual, garantizando confort durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje y trastero, un extra imprescindible para el día a día y muy valorado preventa y alquiler.

Ubicado en una urbanización cuidada, podrás disfrutar de amplias zonas comunes con jardines y piscinas, ideales para relajarte, disfrutar en familia y aprovechar al máximo el buen tiempo.

Para vivir: comodidad, servicios y un entorno agradable con zonas verdes y piscina.

Para invertir: excelente opción por su demanda, con posibilidad de alquiler mediante contratos anuales renovables, aportando estabilidad y continuidad.

Contacta y ven a verlo: es una oportunidad completa, ya sea para disfrutarla o para rentabilizarla.