

Referencia: **3161-AP**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: PASEO DE LA ESTACION  
 Planta: 7  
 Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37004  
 Zona: CENTRO



<b>M² construidos:</b> 95	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 85
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 7	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:****PISO ESPECTACULAR A ESTRENAR JUNTO A PLAZA ESPAÑA IDEAL PAREJAS EXIGENTES**

A solo 2 minutos de Plaza España, en una de las grandes avenidas de la ciudad, te presentamos este impresionante piso totalmente reformado a estrenar, sin amueblar, situado en una 7ª planta que enamora por su luz, su altura y sus vistas.

Una vivienda pensada para quienes buscan algo diferente, especial y con mucho estilo:

Salón-comedor enorme y muy elegante, un espacio amplio y diáfano donde crear varios ambientes, con salida directa a una preciosa terraza, perfecta para desconectar, disfrutar de un café al sol o de una cena tranquila.

Cocina independiente que es pura luz, moderna, amplia y muy agradable, con acceso a terraza cerrada acondicionada como cuarto de lavado, ideal para tener todo organizado y ganar comodidad en el día a día.

2 dormitorios muy luminosos:

El principal, tipo suite, con vestidor y baño integrado, creando una zona íntima y muy acogedora.

Un segundo dormitorio perfecto como despacho, cuarto de invitados o dormitorio adicional.

Dos baños completos, con una reforma actual y cuidada.

Vivienda totalmente exterior, con vistas impresionantes por los dos lados, que llenan la casa de luz natural durante todo el día y aportan una sensación de amplitud y bienestar constante.

Por ubicación, altura, luz y distribución, es una vivienda ideal para parejas que buscan su hogar definitivo:

Parejas jóvenes con estilo.

Profesionales, médicos u otros perfiles exigentes que valoran estar cerca del centro, con todos los servicios a mano y en un piso representativo, cómodo y muy cuidado.

Importante: se requiere solvencia demostrable.

Si sueñas con una casa diferente, moderna, luminosa y con carácter, donde entrar simplemente con tus muebles e ideas de decoración, esta puede ser la vivienda perfecta para ti.

---