



Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: [nuria@unaymilsoluciones.com](mailto:nuria@unaymilsoluciones.com)

Referencia: **3161-AP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 1.000 €

Estado: Reformado



Dirección: PASEO DE LA ESTACION

Planta: 7

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37004

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 95

**Suelo de:** tarima

útiles: 85

**Agua caliente:** individual

## M<sup>2</sup> terraza:

**Terraza(s):** 2

## Energía gas natural

### Dormitorios:

Orientación: noroeste

**caletación:** exterior/interior = exterior  
Resonancia: S

**Banos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 3

---

## Descripción:

### PISO ESPECTACULAR A ESTRENAR JUNTO A PLAZA ESPAÑA IDEAL PAREJAS EXIGENTES

A solo 2 minutos de Plaza España, en una de las grandes avenidas de la ciudad, te presentamos este impresionante piso totalmente reformado a estrenar, sin amueblar, situado en una 7<sup>a</sup> planta que enamora por su luz, su altura y sus vistas.

Una vivienda pensada para quienes buscan algo diferente, especial y con mucho estilo:

Salón-comedor enorme y muy elegante, un espacio amplio y diáfano donde crear varios ambientes, con salida directa a una preciosa terraza, perfecta para desconectar, disfrutar de un café al sol o de una cena tranquila.

Cocina independiente que es pura luz, moderna, amplia y muy agradable, con acceso a terraza cerrada acondicionada como cuarto de lavado, ideal para tener todo organizado y ganar comodidad en el día a día.

2 dormitorios muy luminosos:

El principal, tipo suite, con vestidor y baño integrado, creando una zona íntima y muy acogedora.

Un segundo dormitorio perfecto como despacho, cuarto de invitados o dormitorio adicional.

Dos baños completos, con una reforma actual y cuidada.

Vivienda totalmente exterior, con vistas impresionantes por los dos lados, que llenan la casa de luz natural durante todo el día y aportan una sensación de amplitud y bienestar constante.

Por ubicación, altura, luz y distribución, es una vivienda ideal para parejas que buscan su hogar definitivo:

Parejas jóvenes con estilo.

Profesionales, médicos u otros perfiles exigentes que valoran estar cerca del centro, con todos los servicios a mano y en un piso representativo, cómodo y muy cuidado.

Importante: se requiere solvencia demostrable.

Si sueñas con una casa diferente, moderna, luminosa y con carácter, donde entrar simplemente con tus muebles e ideas de decoración, esta puede ser la vivienda perfecta para ti.

---