

Referencia: **3154-VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **110.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Los Pradillos  
Planta: 1  
Población: Santibáñez de Béjar  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37740  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

**Suelo de:** tarima  
**Terraza(s):** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 100  
**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única en el Corazón de Santibáñez de Béjar!

Se vende espectacular piso en el centro de Santibáñez de Béjar, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y una excelente ubicación.

Con 120 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un espacio generoso y bien distribuido:

Cuatro amplias habitaciones luminosas.

Dos baños completos.

Cocina y salón-comedor de grandes dimensiones, perfectos para la vida familiar y social.

Lo que hace realmente excepcional a esta propiedad es su impresionante dotación exterior, incluida en el precio:

Garaje privado de 60 m<sup>2</sup>, con acceso amplio y cómodo.

Espectacular patio privado de 146 m<sup>2</sup>, un verdadero oasis en el centro del pueblo, con una entrada de acceso independiente, ideal para reuniones, juegos o un huerto urbano.

Ubicación y Servicios Inmejorables:

Situado en una zona céntrica y tranquila, disfrutarás de la comodidad de tener todo a mano:

A tan solo 2 minutos a pie de la Plaza Mayor.

A 3 minutos de la farmacia.

A 5 minutos del colegio.

Además, el pueblo de Santibáñez de Béjar, conocido por su riqueza histórica, su entorno natural (cerca de la Sierra de Béjar y el Río Tormes) y su tradición vitivinícola, goza de una piscina municipal, un extra perfecto para los meses de verano.

La entrada al piso, al patio y al garaje es amplia y muy accesible. Una vivienda espaciosa y luminosa lista para convertirse en su nuevo hogar.

No deje pasar esta oportunidad de vivir con todas las comodidades y espacio en un entorno privilegiado.

---