

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 624660557 Teléfono 2: 923147197

e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 3149-VP

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: MAYOR

Planta: Baja

Población: Mozárbez

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37796

Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	Solicitado	

M² construidos:72Suelo de:tarimaútiles:60Garajes:1Terraza(s):1Dormitorios:2

Orientación: sureste Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Claro, aquí tienes una versión más formal y descriptiva, sin emojis ni tono de redes:

__

Se vende piso en Mozárbez, exterior, luminoso y en muy buen estado de conservación. La vivienda cuenta con 72 m² construidos y 60 m² útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional, ideal tanto como primera residencia como para inversión.

Dispone de dos dormitorios amplios, un baño completo, salón con acceso a una agradable terraza y cocina independiente. Gracias a su orientación sur-este, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día.

El edificio cuenta con ascensor y la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido en comodidad y espacio de almacenamiento.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, a pocos minutos de Salamanca, este piso representa una oportunidad excelente para quienes buscan calidad de vida en un entorno cuidado.