

Referencia: **3149-VP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: MAYOR

Planta: Baja

Población: Mozárbez

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37796

Zona: PUEBLO



<b>M² construidos:</b>	72	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	60
<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

**Descripción:**

Claro, aquí tienes una versión más formal y descriptiva, sin emojis ni tono de redes:

---

Se vende piso en Mozárbez, exterior, luminoso y en muy buen estado de conservación. La vivienda cuenta con 72 m<sup>2</sup> construidos y 60 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional, ideal tanto como primera residencia como para inversión.

Dispone de dos dormitorios amplios, un baño completo, salón con acceso a una agradable terraza y cocina independiente. Gracias a su orientación sur-este, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día.

El edificio cuenta con ascensor y la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido en comodidad y espacio de almacenamiento.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, a pocos minutos de Salamanca, este piso representa una oportunidad excelente para quienes buscan calidad de vida en un entorno cuidado.

---