

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 624660557 Teléfono 2: 923147197

e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

3148-VP Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 450.000 €

Estado: Reformado



Dirección: **GRAN VIA** 

Planta: 1

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37001

Zona: **CENTRO** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Solicitado	

135 M<sup>2</sup> construidos:

Aire frío

acondicionado:

**Dormitorios:** 

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima

Terraza(s):

Orientación: este

Gastos de

1300 comunidad/mes:

120 útiles:

Combustible: gas natural

Baños: 2

## Descripción:

¡Vive en pleno corazón de Salamanca, en la Gran Vía!

Se vende amplio y luminoso piso con impresionantes vistas a la Gran Vía desde la mayoría de sus estancias. Una vivienda única por su ubicación, amplitud y comodidad, perfecta para quienes buscan un hogar con carácter en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

Espacioso y bien distribuido
4 habitaciones llenas de luz natural
2 baños completos
Balcón, terraza y galería para disfrutar de las vistas y el aire libre
Aire acondicionado en todas las habitaciones
Calefacción central incluida en la comunidad

Un piso que combina confort, amplitud y una localización privilegiada, ideal tanto como vivienda familiar como para inversión. Vive rodeado de servicios, comercios, historia y todo el encanto del centro de Salamanca

¡Llámanos y ven a descubrirlo sin compromiso! ¡Te encantará vivir en plena Gran Vía!