



Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557
Teléfono 2: 923147197
e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com
e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3144-VL**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CARRETERA BEJAR
Población: Mozárbez
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37796
Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Solicitado

M² construidos: 1000
Garajes: 9
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Estancias: 10

Aire acondicionado: frío
Aseos: 6

Descripción:

¡Gran oportunidad en Mozárbez!

Se vende amplio complejo con restaurante y dos viviendas, ideal para quienes buscan vivir y emprender en el mismo lugar o invertir en un negocio con gran potencial. Con más de 1000 m², esta propiedad destaca por su amplitud y funcionalidad.

El restaurante dispone de grandes comedores, garaje, sistema de calefacción por pellet y aire frío y bomba de calor, así como cámaras de refrigeración y congelación. Además, cuenta con varios aseos perfectamente distribuidos para el público y el personal, ofreciendo comodidad y capacidad para eventos o comidas de grupo.

Las dos viviendas, unidas al restaurante, están completamente acondicionadas y cuentan con todas las comodidades:

Primera vivienda: 4 dormitorios, salón amplio, y baño completo.

Segunda vivienda: 2 dormitorios, salón, cocina equipada, baño y una gran terraza.

Ambas disponen de calefacción individual la pequeña de gas y la grande junto al restaurante de pelett, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.

Una propiedad única por su versatilidad: perfecta para uso familiar y profesional en un entorno tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos de Salamanca.

¡No pierdas esta oportunidad! Llámanos y ven a conocer este magnífico conjunto con infinitas posibilidades.
