

Referencia: **3143-VP**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **210.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: FRAY BERNARDINO DE SAHAGÚN
 Planta: Baja
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37007
 Zona: CAMPUS-HOSPITALES



M² construidos: 127
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Terraza(s): 1
Orientación: noreste
Gastos de comunidad/mes: 60

útiles: 86
Combustible: gas natural
Baños: 2

Descripción:

¡Oportunidad única en Huerta Otea, Salamanca!

Si estás buscando tu primera vivienda, este piso puede ser justo lo que necesitas. Se trata de una vivienda de VPO con todas las comodidades, situada en una de las zonas más demandadas de Salamanca, junto a los hospitales y el campus universitario.

La vivienda, toda exterior y muy luminosa, cuenta con 86 m² útiles distribuidos en un espacioso salón-comedor con grandes ventanales, cocina moderna totalmente amueblada con salida a lavandería y acceso a una terraza-jardín privada de 25 m², ideal para disfrutar al aire libre.

Dispone de 3 dormitorios amplios, todos exteriores, 2 baños completos con ducha, armarios empotrados, y un vestidor adicional en el pasillo. Además, está totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, con puertas anchas, pasillos amplios y baño accesible.

Incluye plaza de garaje doble y trastero de 5 m² con acceso directo por ascensor. La calefacción es individual de gas natural, y los gastos de comunidad son muy bajos (60 €/mes).

Una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, ubicada en una zona joven, tranquila y rodeada de zonas verdes
