

Referencia: **3137-VCH**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CAÑADA REAL

Población: Doñinos de Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37120

Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Solicitado**

**M² construidos:** 110

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** frío

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** noroeste

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única en Doñinos de Salamanca! Se vende precioso chalet pareado de 110 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, situado en una parcela de 185 m<sup>2</sup>. Una vivienda muy cuidada y en perfecto estado, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

La casa dispone de 3 habitaciones, todas con armarios empotrados. El salón es amplio y luminoso, con acceso directo a una bonita terraza y al jardín privado, donde podrás disfrutar de la tranquilidad del entorno. El jardín cuenta con riego automático y un práctico toldo de cofre automático, perfecto para pasar agradables momentos al aire libre.

La vivienda incluye calefacción individual, aire acondicionado y plaza de garaje con suelo de terrazo, doble techo para almacenaje y un cuarto destinado a lavadora y secadora. También dispone de trastero, ofreciendo ese espacio extra siempre necesario.

La orientación norte-oeste aporta luz y frescor en los meses de verano, mientras que la distribución de la vivienda resulta funcional y cómoda. Otro gran atractivo es que la casa se vende completamente amueblada, tal como se ve en las fotos (excepto algunos enseres personales), por lo que no tendrás que preocuparte de nada más.

Disponibles para su entrega en enero-febrero de 2026 por mudanza familiar, esta vivienda es una gran oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, moderno y con todas las facilidades. Ven a verlo sin compromiso, ¡te encantará descubrirlo!

---