Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 923147197
Teléfono 2: 603677698
e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com
e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia:	**3135-VCH**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**268.500 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Carrascal de Barregas
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37192
Zona:	PUEBLO

M² construidos:	256	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	245
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	norte	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Se vende precioso chalet adosado en la calle Emilia Pardo Bazán, en Carrascal de Barregas, a tan solo 10 minutos de Salamanca capital. Una vivienda amplia y luminosa que destaca por sus 245 m² construidos distribuidos en tres plantas, sobre una parcela de 256 m², perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y un entorno tranquilo y familiar.

La casa cuenta con un acogedor porche delantero que da acceso a un amplio salón-comedor con chimenea y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre bajo su pérgola y sistema de riego automático. La cocina, completamente equipada, está pensada para el día a día con gran comodidad. Dispone de 3 dormitorios luminosos con armarios empotrados y 2 baños completos.

En la planta superior se encuentra una buhardilla diáfana de unos 40 m², perfecta como despacho, dormitorio adicional, sala de juegos u ocio, con opción de instalar un baño. Además, la vivienda ofrece una bodega de 50 m² acondicionable como gimnasio, sala de cine o zona social.

Incluye plaza de garaje, trastero, aire acondicionado y se encuentra en buen estado de conservación. Orientada al norte, ofrece espacios versátiles y gran potencial de uso.

Una oportunidad única para vivir en una zona tranquila sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Ven a verlo sin compromiso, te encantará descubrir todo lo que esta casa puede ofrecerte.