

Referencia: **3135-VCH**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Carrascal de Barregas

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37192

Zona: PUEBLO



M² construidos:	256	Suelo de:	tarima	útiles:	245
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Orientación:	norte	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

SE VENDE PRECIOSO CHALET ADOSADO URBANO, en la calle Emilia Pardo Bazán, en Carrascal de Barregas, a tan solo 10 minutos de Salamanca capital. ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA!!!

Una vivienda amplia y luminosa que destaca por sus 245 m² construidos distribuidos en tres plantas, sobre una parcela de 256 m², perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y un entorno tranquilo y familiar.

La casa cuenta con un acogedor porche delantero que da acceso a un amplio salón-comedor con chimenea y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre bajo su pérgola y sistema de riego automático. La cocina, completamente equipada, está pensada para el día a día con gran comodidad. Dispone de 3 dormitorios luminosos con armarios empotrados y 2 baños completos.

En la planta superior se encuentra una buhardilla diáfana de unos 40 m², perfecta como despacho, dormitorio adicional, sala de juegos u ocio, con opción de instalar un baño. Además, la vivienda ofrece una bodega de 50 m² acondicionable como gimnasio, sala de cine o zona social. Se vende sin muebles.

Incluye plaza de garaje, trastero, aire acondicionado y se encuentra en buen estado de conservación. Orientada al norte, ofrece espacios versátiles y gran potencial de uso.

Una oportunidad única para vivir en una zona tranquila sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Ven a verlo sin compromiso, te encantará descubrir todo lo que esta casa puede ofrecerte.
