



## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 619743439  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: [jesus@unaymilsoluciones.com](mailto:jesus@unaymilsoluciones.com)  
e-mail 2: [nuria@unaymilsoluciones.com](mailto:nuria@unaymilsoluciones.com)

Referencia: **3129-VCH**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



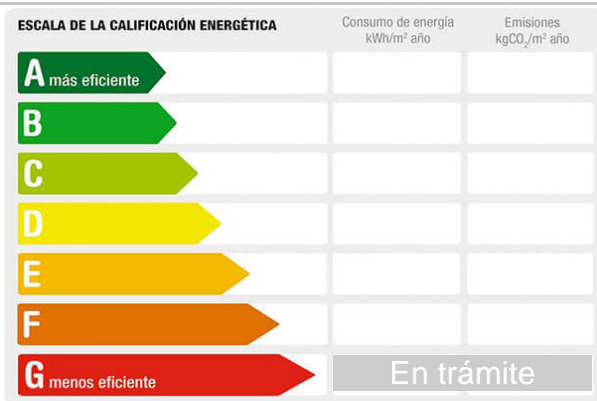
Dirección: MIGUEL HERNANDEZ

Población: Peñaranda de Bracamonte

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37300

Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 300

**Suelo de:** gres

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única en Peñaranda de Bracamonte!

Se vende amplio chalet pareado en excelente estado, listo para entrar a vivir. La vivienda, distribuida en dos cómodas plantas, ofrece todo el espacio y funcionalidad que una familia puede necesitar, además de una gran versatilidad gracias a su nave comercial incluida.

En la primera planta, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, encontrarás 4 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, un salón principal muy luminoso, una acogedora sala de estar, cocina equipada con despensa, zona de lavado y dos terrazas cerradas ideales para disfrutar en cualquier época del año.

La planta baja cuenta con un espacioso hall de entrada que da acceso a la vivienda, garaje cerrado, aseo, cuarto de calderas, un patio privado de unos 80 m<sup>2</sup> y un local comercial de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, perfecta para negocios, almacén o cualquier otra actividad profesional.

Calefacción individual, buen estado general y una ubicación estratégica en la localidad, con todos los servicios cercanos.

Una propiedad muy completa con gran potencial tanto como vivienda familiar como para combinar con actividad comercial.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Llámanos sin compromiso para más información o concertar una visita.

---