

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 923147197 Teléfono 2: 603677698

e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 3124-VP

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 48.000 €

Estado: Para reformar

Dormitorio o salón mide 5'38 x 5 mtrs

Dirección: PLAZA MAYOR MALDONADO

Planta: 1

Población: Béjar

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37700

Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | Solicitado | |

M² construidos: 144 Suelo de: gres Terraza(s): 1

Combustible: propano Dormitorios: 4 Orientación: sureste

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende amplio piso en el centro de Béjar, con una excelente ubicación y muchísimas posibilidades de reforma para convertirlo en la vivienda que siempre imaginaste.

La propiedad cuenta con 144 m² construidos, distribuidos actualmente en 4 dormitorios, 1 baño, dos amplios salones (uno de ellos exterior con vistas a la Plaza del Ayuntamiento de unos 30m² y otro con vistas a la carretera de Ciudad Rodrigo de unos 35m², que puede adaptarse como dormitorio principal o sala multiusos). Además, dispone de una sala destinada a cocina, terraza, balcón, y dos trasteros incluidos.

Se encuentra en una 1ª planta exterior sin ascensor, con orientación sur, este y oeste, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

Cuenta con calefacción individual por gas propano/butano y un amplio frente de 6 metros de fachada y 24 metros de fondo, según escritura.

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, ubicación céntrica y la posibilidad de personalizar a su gusto. ¡Ven a visitarlo y descubre todo su potencial!