

Referencia: **3123-VCH**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Cabrerizos  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37193  
 Zona: PUEBLO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 380	<b>Suelo de:</b> Rústico	<b>útiles:</b> 350
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 2527	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1980	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

---

**Descripción:**

Presentamos este espectacular chalet independiente en el centro de Cabrerizos, con 380 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 2.527 m<sup>2</sup>.

La vivienda, distribuida en tres plantas, cuenta con un salón principal con chimenea y techos a doble altura, una cocina equipada con office y despensa, además de un espacio independiente en planta baja perfecto como bodega, apartamento de invitados o despacho profesional.

Dispone de 3 dormitorios, 3 baños completos, y zonas interiores luminosas y funcionales.

En el exterior encontramos un jardín consolidado con piscina climatizada, así como espacio para dos vehículos.

Ubicada en un entorno tranquilo, con excelente orientación (este, sur, norte y oeste), esta propiedad es ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y calidad de vida a pocos minutos de Salamanca.

Precio: 425.000 €

Parcela de 2.527 m<sup>2</sup> con jardín consolidado.

Piscina climatizada para disfrutar todo el año.

Salón con chimenea y techos a doble altura.

Espacio independiente ideal para invitados o despacho.

Garaje para varios coches.

Cuatro orientaciones = luminosidad garantizada.

---