

Referencia: **3117-VP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CALLE SANTA MARTA

Planta: 4

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37007

Zona: SAN BERNARDO



M² construidos: 90	Suelo de: gres	útiles: 65
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Dormitorios: 2
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

¡Oportunidad en venta en zona Campus Estación de Autobuses, Salamanca!

Te presentamos este luminoso piso exterior ubicado en la calle Santa Marta, a un paso del campus universitario, la estación de autobuses y la Escuela Oficial de Idiomas. Una zona con excelente conexión y alta demanda tanto para vivienda habitual como para alquiler.

La vivienda cuenta con 65 m² construidos, distribuidos actualmente en 2 habitaciones, un salón-comedor muy amplio y luminoso, cocina equipada, horno y buen espacio de almacenaje, y 1 baño completo. Además, dispone de una terraza, trastero independiente de 12 m² y balcón.

Es una 4ª planta exterior sin ascensor, con orientación este-oeste, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día. La calefacción es individual eléctrica, aunque existe la posibilidad de instalar gas natural.

Originalmente, el piso contaba con 3 dormitorios, por lo que es fácilmente redistribuible para aumentar su rentabilidad o adaptarse a las necesidades de una familia.

Estado general bueno, no necesita reforma inmediata. Ideal para vivir cómodamente o como inversión segura, en una zona con gran proyección y servicios cercanos (supermercados, zonas verdes, transporte, centros educativos).

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita sin compromiso.
