

Referencia: **3116-VP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **82.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CASTILLA Y LEON

Planta: 2

Población: Terradillos

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37190

Zona: URBANIZACION EL ENCINAR



<b>M² construidos:</b>	90	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	75
<b>Energía calefacción:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	60		

### Descripción:

Se vende acogedor piso reformado en El Encinar, un entorno tranquilo a pocos minutos de Salamanca, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía con la ciudad.

La vivienda cuenta con 75 m² útiles, distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo, salón amplio y cocina independiente. Está reformado y amueblado, listo para entrar a vivir.

Dispone de dos balcones con cerramiento, que aportan luz natural y espacios adicionales muy aprovechables. Situado en una 2ª planta, destaca por su ambiente cómodo y funcional.

Cuenta con calefacción individual con contadores, lo que permite un control eficiente del consumo.

Una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión. ¡Llámanos sin compromiso y ven a verlo!