

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 619743439 Teléfono 2: 923147197

e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 3116-VP

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **82.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: CASTILLA Y LEON

Planta: 2

Población: Terradillos

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37190

Zona: URBANIZACION EL ENCINAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Solicitado	

M² construidos:90Suelo de:gresútiles:75Combustible:gasoilDormitorios:3Baños:1

Exterior/Interior: exterior Gastos de comunidad/mes: 60

## Descripción:

Se vende acogedor piso reformado en El Encinar, un entorno tranquilo a pocos minutos de Salamanca, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía con la ciudad.

La vivienda cuenta con 75 m² útiles, distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo, salón amplio y cocina independiente. Está reformado y amueblado, listo para entrar a vivir.

Dispone de dos balcones con cerramiento, que aportan luz natural y espacios adicionales muy aprovechables. Situado en una 2ª planta, destaca por su ambiente cómodo y funcional.

Cuenta con calefacción individual con contadores, lo que permite un control eficiente del consumo.

Una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión. ¡Llámanos sin compromiso y ven a verlo!