



**Una y Mil**  
**Inmobiliaria**  
CALLE LOS OVALLE 17, SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2220-VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37004  
Zona: GARRIDO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 105	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 85
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Combustible:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

### Descripción:

UNA Y MIL INMOBILIARIA te presenta en exclusiva un magnífico piso en la zona de Los Ovalle, Salamanca, junto a la Avenida de Portugal (primer tramo).

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño incorporado, que aporta comodidad e independencia. El salón comedor, de gran tamaño y completamente amueblado, se convierte en el corazón del hogar, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.

Cuenta además con dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera, pensados para cubrir todas las necesidades del día a día.

Uno de sus mayores atractivos es la terraza-patio amplio, un espacio único para disfrutar de las noches de verano, crear una acogedora zona de descanso o dar rienda suelta a tu pasión por las plantas gracias a su generosa superficie.

Se trata de un piso con mucho encanto, listo para entrar a vivir y en una de las zonas más demandadas de la ciudad, con todos los servicios, comercios y transportes al alcance de la mano.