



Referencia: **3099-VC**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **70.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: HUERTOS  
Población: Pedrosillo de los Aires  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37788  
Zona: PUEBLO



M<sup>2</sup> construidos: 337      Suelo de: gres      útiles: 258

Metros de parcela: 450      Agua caliente: individual      Dormitorios: 4

Orientación: este      Baños: 1      Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡PRECIOSA casa de pueblo en venta en Pedrosillo de los Aires!

Te presentamos esta encantadora vivienda de una sola planta, con 337 m<sup>2</sup> construidos (258 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 450 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y calidad de vida en un entorno rural.

La casa dispone de 4 habitaciones, 1 baño, cocina, salón y amplias estancias bien distribuidas. Además, cuenta con trastero, plaza de garaje incluida en el precio y espacio exterior perfecto para jardín, huerto o zona de recreo.

Su buena orientación este aporta luz natural durante todo el día. El interior está adaptado para personas con movilidad reducida, lo que la hace aún más accesible y funcional.

¡Llámanos sin compromiso y ven a visitarla!

---