



## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 923147197  
Teléfono 2: 603677698  
e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com  
e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3083-VT**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **68.250 €**

Estado: Urbanizable



Población: Guijuelo

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37770

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

**M² construidos:** 525

---

**Descripción:**

¡Tu Futuro Hogar te Espera en una de las zonas más Tranquilas de Guijuelo!

Imagina construir la casa de tus sueños en una parcela excepcional de 525 m² en una de las zonas más serenas y codiciadas de Guijuelo. Aquí, la tranquilidad se une a la comodidad de tener todo al alcance de tu mano.

Un Entorno Privilegiado para Toda la Familia.

Este terreno ofrece una ubicación inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida equilibrado: Comodidad a tu Alcance: A solo unos metros encontrarás un acogedor bar, ideal para un café por la mañana o una tarde de desconexión. Educación y Ocio a Pie: Para las familias, el instituto y la piscina municipal están a menos de 5 minutos andando, facilitando el día a día de todos. Para los Amantes del Deporte: Si eres deportista, disfrutarás de la cercanía del campo de fútbol, las pistas de tenis y las de pádel, todo a pocos pasos. Mantenerte activo nunca fue tan fácil. Naturaleza y Diversión Infantil: Las zonas verdes están a pocos pasos, perfectas para paseos relajantes. Además, un parque de niños cercano asegura la diversión de los más pequeños de la casa. Fácil Acceso: La parcela cuenta con un excelente acceso, facilitando la entrada y salida, y la conexión con el resto de la localidad.

Construye el Hogar que Siempre Quisiste

Con 525 m², este terreno te brinda la libertad de diseñar una casa amplia y luminosa, con el jardín espacioso que siempre has deseado. Crea tu propio oasis personal, un lugar donde cada detalle refleje tu estilo de vida y tus necesidades. Desde una zona de barbacoa, una piscina privada, hasta huertos urbanos, las posibilidades son infinitas. No pierdas la oportunidad de dar forma a tu futuro en este enclave perfecto en Guijuelo. ¿Estás listo para empezar a diseñar tu nuevo hogar?

---