

Referencia: **3064-VCH**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **436.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Villamayor

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37185

Zona: URBANIZACION VEGA DE SALAMANCA



<b>M² construidos:</b>	302	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	230
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	500	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

**Descripción:**

¡Exclusivo chalet pareado en el Campo de Golf de Villamayor!

Te presentamos esta magnífica vivienda lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y privilegiadas a tan solo 10 minutos de Salamanca capital. Disfruta de la calma del entorno natural con vistas despejadas al campo de golf y todas las comodidades de un hogar moderno.

Construido sobre una parcela de 500m², el chalet cuenta con 302m² distribuidos en dos plantas. En la planta principal, a nivel de calle, encontrarás un amplio garaje para dos coches con acceso directo a la vivienda, un baño completo, cocina totalmente equipada de 15m² y un gran salón de 30m² con salida a una terraza corrida con vistas inmejorables.

La planta inferior sorprende con una acogedora bodega con chimenea, cuatro dormitorios amplios (uno de ellos tipo suite con baño y vestidor), otro baño completo y acceso desde dos dormitorios a una segunda terraza. Desde esta planta también se accede al jardín privado con piscina cubierta, perfecta para disfrutar todo el año.

La vivienda cuenta con armarios empotrados, trastero, calefacción individual por gas natural y aire acondicionado. Orientación norte-sur que garantiza luz natural durante todo el día.

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, espacio, privacidad y un entorno único.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y ven a conocer tu próximo hogar.

---