



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17, SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 923147197

e-mail: oficina@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3037-VP**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **188.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: 4
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37001
Zona: DELICIAS -PROSPERIDAD



M² construidos: 75 **Suelo de:** tarima **útiles:** 72
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** sur
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende piso en la Avenida de Campoamor, Salamanca Capital, con excelente orientación sur que garantiza luz natural durante gran parte del día. La vivienda cuenta con baño y cocina independientes, ofreciendo una distribución práctica y funcional. Aunque se encuentra para reformar, es una magnífica oportunidad para adaptar cada espacio a tu gusto y necesidades.

Uno de sus grandes valores añadidos es el trastero independiente, situado justo frente a la puerta de entrada, lo que lo hace ideal como zona de almacenaje o incluso como tendedero. El edificio dispone de dos ascensores y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, aportando comodidad en el día a día.

La calefacción central supone un importante ahorro en los gastos mensuales. Además, el edificio cuenta con zona de aparcamiento comunitaria.

Una vivienda con muchas posibilidades en una zona bien conectada y con todos los servicios a mano. ¡No dudes en contactarnos para más información o para visitarlo sin compromiso!