

Referencia: **3033-VAT**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **115.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **ABASTOS**
 Planta: **2**
 Población: **Salamanca**
 Provincia: **Salamanca**
 Cod. postal: **37002**
 Zona: **TEJARES-LASALLE**



M² construidos: 75	Suelo de: tarima	útiles: 52
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 25
Terraza(s): 1	Combustible: gas natural	Dormitorios: 2
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Te presentamos este encantador atico ubicado en una tranquila segunda planta exterior, en un edificio con tan solo dos vecinos, lo que garantiza un ambiente acogedor y privado. Con una superficie de 75 m² construidos y 52 m² útiles, esta vivienda se distribuye de manera funcional en 2 habitaciones luminosas, un baño completo, cocina, salón y una amplia terraza descubierta de 22 m² donde podrás disfrutar del aire libre, relajarte o compartir momentos con familia y amigos.

En buen estado de conservación, cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio y un portero automático para mayor seguridad. Además, se incluye una plaza de garaje en el precio, un detalle muy valorado para mayor comodidad en tu día a día.

Rodeado de zonas verdes y en un entorno tranquilo, este piso es perfecto tanto como primera vivienda como para quienes buscan calidad de vida. No dispone de ascensor, pero su ubicación en segunda planta y su entorno exclusivo lo convierten en una excelente opción.

¡Ven a descubrirlo en persona! No dudes en llamarnos sin compromiso para concertar una visita. ¡Te encantará!