



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17, SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **3014VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CIUDAD DE LEON  
Planta: 3  
Población: Santa Marta de Tormes  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37900  
Zona: PUEBLO



|                                      |   |                                    |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 65 | <b>Suelo de:</b> parquet                | <b>Agua caliente:</b> centralizada |
| <b>Terraza(s):</b> 1                 | <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 2              |
| <b>Baños:</b> 1                      | <b>Exterior/Interior:</b> exterior      | <b>Armarios:</b> 2                 |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 95   |   |                                    |

### Descripción:

Piso en venta en Santa Marta - Oportunidad única

Descubre este encantador piso recién reformado en Santa Marta, a solo 10 minutos de Salamanca. Con 65 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un espacio ideal para disfrutar de la comodidad y la modernidad. Con dos acogedores dormitorios y un baño completo, es perfecta para parejas o como inversión con alta rentabilidad. La calefacción central asegura un ambiente cálido durante los meses fríos, mientras que el ascensor facilita el acceso a la tercera planta.

La ubicación es inmejorable, rodeada de todo tipo de servicios y con autobuses disponibles continuamente, tendrás todo lo que necesitas a un paso. Además, cuenta con una terraza y un balcón que permiten disfrutar del aire libre y relajarse al final del día. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el hogar ordenado y funcional.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un piso en buen estado, ideal tanto para vivir como para invertir. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!