

Referencia: **2993-VC**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **159.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Guijuelo
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37770
 Zona: PUEBLO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Solicitado

M² construidos: 212
Energía calefacción: gasoil
Baños: 2

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: más de 30 años

Terraza(s): 1
Orientación: norte

Descripción:

¡Gran oportunidad en Guijuelo! Vivienda de 3 plantas con amplios espacios

Ubicación privilegiada, junto al Colegio de Primaria Filiberto Villalobos

Te presentamos esta espaciosa vivienda de 212 m² distribuidos en tres plantas, perfecta para quienes buscan amplitud y comodidad en un entorno urbano. Su distribución versátil permite adaptarla a diferentes necesidades, convirtiéndola en un verdadero lienzo en blanco para diseñar el hogar ideal.

Distribución del inmueble:

Planta baja (84 m²):

Amplio espacio ideal para garaje, trastero o incluso habilitar una zona extra según necesidades.

Primera planta (64 m²):

Cocina con vistas al exterior

Salón luminoso con ventanales al exterior

1 habitación de gran tamaño y muy luminosa

Aseo

Patio trasero amplio, ideal para disfrutar del aire libre

Cuarto independiente para la caldera, con ventilación al patio, garantizando eficiencia y seguridad

Segunda planta (64 m²):

2 dormitorios muy espaciosos, bien distribuidos y con excelente iluminación

Baño completo

Ubicación inmejorable, con todos los servicios a mano y a solo unos pasos del Colegio de Primaria Filiberto Villalobos, ideal para familias con niños.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.

Unaymil Inmobiliaria
