

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 923147197 Teléfono 2: 603677698

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 2993-VC

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **159.000 €**

Estado: Para reformar

Población: Guijuelo

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37770

Zona: PUEBLO

A más eficiente

B
C
D
E
F
G menos eficiente

Solicitado

M² construidos: 212 Garajes: 1 Terraza(s): 1

Combustible: gasoil Dormitorios: 3 Orientación: norte

Baños: 2

Descripción:

¡Gran oportunidad en Guijuelo! Vivienda de 3 plantas con amplios espacios

Ubicación privilegiada, junto al Colegio de Primaria Filiberto Villalobos

Te presentamos esta espaciosa vivienda de 212 m² distribuidos en tres plantas, perfecta para quienes buscan amplitud y comodidad en un entorno urbano. Su distribución versátil permite adaptarla a diferentes necesidades, convirtiéndola en un verdadero lienzo en blanco para diseñar el hogar ideal.

Distribución del inmueble:

Planta baja (84 m²):

Amplio espacio ideal para garaje, trastero o incluso habilitar una zona extra según necesidades.

Primera planta (64 m²):

Cocina con vistas al exterior

Salón luminoso con ventanales al exterior

1 habitación de gran tamaño y muy luminosa

Aseo

Patio trasero amplio, ideal para disfrutar del aire libre

Cuarto independiente para la caldera, con ventilación al patio, garantizando eficiencia y seguridad

Segunda planta (64 m²):

2 dormitorios muy espaciosos, bien distribuidos y con excelente iluminación

Baño completo

Ubicación inmejorable, con todos los servicios a mano y a solo unos pasos del Colegio de Primaria Filiberto Villalobos, ideal para familias con niños.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.

Unaymil Inmobiliaria