

Referencia: **2987-VE**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **90.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Guijuelo

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37770

Zona: CENTRO

Solicitado

|                        |       |                |     |                           |          |
|------------------------|-------|----------------|-----|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 480   | <b>útiles:</b> | 480 | <b>Garajes:</b>           | 1        |
| <b>Orientación:</b>    | oeste | <b>Aseos:</b>  | 6   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

### Descripción:

¡Edificio en venta en Guijuelo Inversión única con alta rentabilidad!

Inmobiliaria Unaymil pone a la venta este espectacular edificio en la calle Filiberto Villalobos, una ubicación privilegiada en pleno centro de Guijuelo. Con 480 m² construidos, esta propiedad es perfecta para promotores e inversores que buscan una oportunidad rentable y con alta demanda de vivienda.

¿Por qué es una inversión excepcional?

Ubicación inmejorable en el centro, con todos los servicios al alcance.  
Superficie total de 480 m², ideal para la construcción de varios pisos o apartamentos.  
Cochera privada, un plus de comodidad y atractivo para futuros residentes.  
Posibilidad de instalar ascensor, aumentando el valor del proyecto.  
Gran potencial de revalorización en una zona con alta demanda de alquiler y venta.  
Precio muy competitivo, ¡una oportunidad difícil de encontrar!

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con Inmobiliaria Unaymil hoy mismo y agenda una visita antes de que sea demasiado tarde. ¡Las mejores inversiones se venden rápido!