

Referencia: **2972-VF**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Encinas de Abajo

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37893

Zona: PUEBLO



**M² construidos:** 25735      **útiles:** 1170      **Metros de parcela:** 25735

### Descripción:

Se vende magnífica finca de regadío con una superficie total de 25.735 m² situada en un entorno ideal para actividades agrícolas y ganaderas. Esta propiedad incluye 1.170 m² de construcciones, perfectamente acondicionadas y listas para su uso inmediato.

#### Detalles principales:

Superficie total: 25.735 m².

Construcciones: 1.170 m² distribuidos en naves preparadas para la cría y manejo de ganado.

#### Equipamiento:

Tractor en excelente estado.

Aperos agrícolas como vertederas y otros implementos esenciales para el trabajo diario.

Suministro de agua: Sistema de riego en toda la finca, ideal para cultivos diversos.

Acceso y conectividad: Fácil acceso por carretera, ideal para transporte y logística de las actividades productivas.

#### Uso potencial:

Esta finca es perfecta para quien busca iniciar o ampliar actividades agrícolas y ganaderas, gracias a su equipamiento completo y las infraestructuras diseñadas específicamente para este fin.

Oportunidad única: ¡Todo listo para comenzar a trabajar! Contáctenos para más información o para concertar una visita.