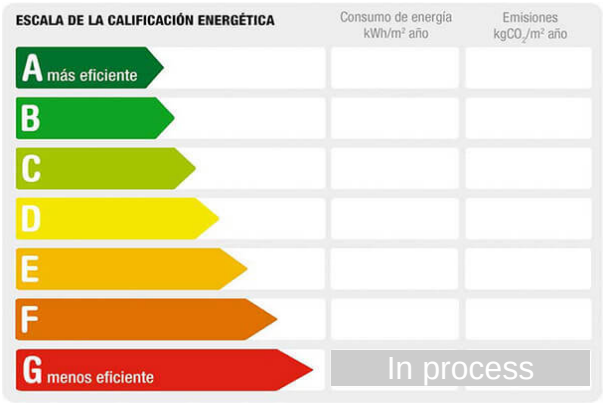
Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Phone: 923147197
Phone 2: 603677698
e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com
e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Reference:	**2918-VP**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**123.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Salamanca
Province:	Salamanca
Postal code:	37006
Zone:	PIZARRALES



Sqm built:	58	**Living area:**	40	**Garages:**	1
Hot water:	individual	**Heating energy:**	natural gas	**Bedrooms:**	1
Bathrooms:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Este apartamento es una opción ideal para quienes buscan comodidad y conveniencia en una zona bien equipada y tranquila. Aquí te describo las principales características:

Descripción del Apartamento:
Ubicación: El apartamento está situado en una calle tranquila, sin tráfico, perfecto para aquellos que buscan paz sin estar demasiado alejados de los servicios esenciales. Se encuentra cerca de colegios, parques, supermercados y un Centro de Salud, lo que lo hace especialmente adecuado para familias o personas que valoran tener todo a mano. Además, está bien comunicado gracias a la línea 2 de autobús urbano que pasa cerca, facilitando el acceso al resto de la ciudad.

Distribución:

El apartamento está ubicado en un primer piso exterior, lo que garantiza buena luz natural gracias a los balcones en el salón y el dormitorio. Estos espacios exteriores añaden un toque agradable y relajante, permitiendo disfrutar del aire libre sin salir de casa.
Dispone de un amplio hall de entrada, lo que otorga una bienvenida espaciosa y cómoda, algo poco común en apartamentos más pequeños.
Cocina americana: Esta cocina integrada con el salón proporciona un ambiente moderno y práctico, ideal para optimizar el espacio y crear un área social agradable.
Baño completo: Está equipado con todo lo necesario, probablemente con bañera o ducha, inodoro, lavabo y almacenamiento básico.
Servicios y accesibilidad:

Calefacción individual a gas ciudad, lo que permite un control eficiente del consumo y un ambiente cálido durante el invierno.
El edificio está completamente adaptado para personas con movilidad reducida, lo que se refleja en los accesos amplios y el uso del ascensor, facilitando el movimiento dentro y fuera del edificio.
Garaje a nivel de la calle incluido en el precio del piso, con una superficie construida de 27 m² (14,37 m² útiles). Esto ofrece un espacio cómodo para aparcar un vehículo y almacenar objetos adicionales si es necesario.
Comunidad:

El edificio tiene solo 5 viviendas, lo que asegura un ambiente tranquilo y privado. Con solo dos viviendas por planta y un ático, la comunidad de vecinos es pequeña, lo que facilita la convivencia y reduce el bullicio característico de comunidades más grandes.
Amueblado, por lo que está listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar compras adicionales de mobiliario.
Exteriores bien iluminados gracias a los balcones, lo que también ayuda a ventilar y disfrutar del ambiente exterior.
Público Objetivo:
Este apartamento está especialmente diseñado para personas o familias que buscan un espacio cómodo, moderno y bien conectado. La cercanía a servicios esenciales como colegios y centros de salud lo hace perfecto para familias con niños, pero también para profesionales o parejas que valoran la tranquilidad sin renunciar a las comodidades.

En resumen, este apartamento combina comodidad, practicidad y modernidad, con espacios bien aprovechados y características que lo hacen perfecto para quienes buscan un hogar tranquilo, pero cercano a todos los servicios importantes.