

Referencia: **2898-VP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37007

Zona: CAMPUS-HOSPITALES



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| M² construidos: 145 | Suelo de: tarima | útiles: 110 |
| Aire acondicionado: frío/calor | Agua caliente: individual | Energía calefacción: gas natural |
| Dormitorios: 3 | Baños: 2 | Exterior/Interior: exterior |
| Armarios: 3 | Gastos de comunidad/mes: 10 | |

Descripción:

¡Atención inversores! Oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Salamanca, junto al Campus Unamuno, Estación de Autobuses y Avenida Villamayor.

Ofrecemos dos propiedades en venta, ideales tanto para vivir como para rentabilizar:

Piso reformado de 85m² UTILES :

Totalmente reformado y listo para entrar a vivir.

Cuenta con 3 habitaciones amplias y luminosas.

Cocina moderna y equipada.

Baño impecable con acabados de alta calidad.

Gran galería cerrada, perfecta para disfrutar en cualquier época del año.

Calefacción de gas ciudad con caldera nueva.

Aire acondicionado para mayor confort.

Comunidad con solo 10€ de gastos mensuales.

Apartamento de 25m²:

Ideal como inversión o para alquiler a estudiantes o profesionales.

En perfecto estado y con todas las comodidades.

Ambas propiedades se encuentran en una ubicación estratégica, rodeadas de servicios, comercios y con fácil acceso al transporte público.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de inversión!
