

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 624660557 Teléfono 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 2895-VCH

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **265.000** €

Estado: Para reformar

Población: Cabrerizos

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37193

Zona: PUEBLO

7		
	*	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 220 Metros de parcela: 200 Garajes: 1

Terraza(s): 1 Combustible: gas natural Dormitorios: 4

Baños: 4 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

UNA Y MIL INMOBILIARIA TE OFRECE EN EXCLUSIVA !! PRECIOSO Chalet pareado en Cabrerizos con una excelente distribución y múltiples espacios. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 3 baños distribuidos en sus plantas principales, lo que proporciona comodidad y privacidad para toda la familia. Dispone de un garaje amplio con capacidad para dos coches.

En la planta baja, el chalet ofrece un apartamento independiente compuesto por un dormitorio, un salón y un aseo, ideal para visitas, familiares o incluso como una zona de trabajo independiente.

Actualmente, la propiedad está alquilada por habitaciones, lo que la convierte en una oportunidad interesante para inversión.

El exterior cuenta con un jardín privado de 200m², perfecto para disfrutar al aire libre, con espacio para actividades recreativas o incluso para crear una zona ajardinada personalizada. se vende con muebles de primera calidad en madera maciza clasicos.