



Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 619743439  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com  
e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2864-VFR**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **99.000 €**

Estado: Buen estado

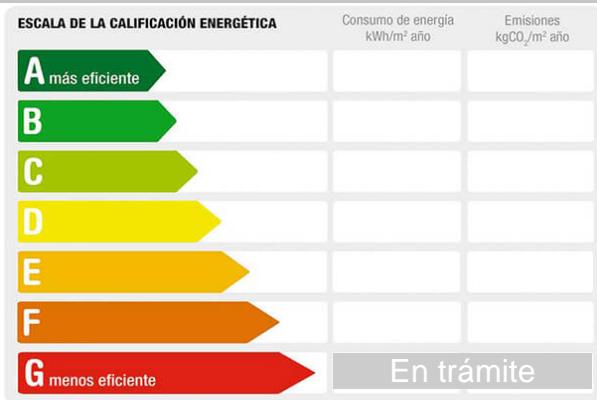


Población: Calvarrasa de Arriba

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37191

Zona: URBANIZACION SANTA LUCIA



M<sup>2</sup> construidos: 166

Metros de parcela:

1000

Garajes: 1

M<sup>2</sup> terraza: 15

Terraza(s):

1

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 5

Baños:

3

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

Ref. 2864-VF INMOBILIARIA UNA Y MIL les ofrece esta fantástica parcela en terreno URBANO NO CONSOLIDADO con construcción en curso a falta de remates y finalización de obra en el interior.

Se encuentra situada en la Urbanización Santa Lucía en Calvarrasa de Arriba, a escasos kilómetros de Salamanca Capital.

La vivienda cuenta con una edificación de dos plantas donde en la planta principal nos encontramos 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, cocina independiente y salón-comedor de buen tamaño mientras que en la planta alta nos encontramos 2 dormitorios y un aseo.

Además, dispone de una maravillosa terraza, porche y jardín privado con garaje cerrado con espacio para dos coches y espacio de almacenaje.

La parcela dispone de 1.000 m<sup>2</sup> y las edificaciones tienen una superficie aproximada de 132 m<sup>2</sup> la destinada a vivienda y 31 m<sup>2</sup> la que se destina a aparcamiento.

Tiene hecho: Estructura, cerramientos, tabiquería, solados y alicatados, pintura, instalaciones, ventanas de aluminio lacado con doble cristal, carpintería interior de roble y suelos de gres, pintura lisa y cocina amueblada.

Solo faltan pequeños remates y la caldera individual de gasóleo.

Electricidad por generadores (placas,baterias) y agua por sondeo comunitario y fosa séptica para aguas fecales.

No lo dudes más y llámanos para ir a visitarla.

---