

Referencia: **2864-VFR**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **99.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calvarrasa de Arriba

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37191

Zona: URBANIZACION SANTA LUCIA



**M² construidos:** 166      **Metros de parcela:** 1000

**M² terraza:** 15      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 5      **Baños:** 3

**Garajes:** 1

**Energía calefacción:** gasoil

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ref. 2864-VF INMOBILIARIA UNA Y MIL les ofrece esta fantástica parcela en terreno URBANO NO CONSOLIDADO con construcción en curso a falta de remates y finalización de obra en el interior.

Se encuentra situada en la Urbanización Santa Lucía en Calvarrasa de Arriba, a escasos kilómetros de Salamanca Capital.

La vivienda cuenta con una edificación de dos plantas donde en la planta principal nos encontramos 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, cocina independiente y salón-comedor de buen tamaño mientras que en la planta alta nos encontramos 2 dormitorios y un aseo.

Además, dispone de una maravillosa terraza, porche y jardín privado con garaje cerrado con espacio para dos coches y espacio de almacenaje.

La parcela dispone de 1.000 m2 y las edificaciones tienen una superficie aproximada de 132 m2 la destinada a vivienda y 31 m2 la que se destina a aparcamiento.

Tiene hecho: Estructura, cerramientos, tabiquería, solados y alicatados, pintura, instalaciones, ventanas de aluminio lacado con doble cristal, carpintería interior de roble y suelos de gres, pintura lisa y cocina amueblada.

Solo faltan pequeños remates y la caldera individual de gasóleo.

Electricidad por generadores (placas,baterías) y agua por sondeo comunitario y fosa séptica para aguas fecales.

No lo dudes más y llámanos para ir a visitarla.

---