

Referencia: **2862-VCH**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: GREEN SIETE

Población: Doñinos de Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37120

Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 250

**Suelo de:** tarima

**útiles:** 210

**Metros de parcela:** 260

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

---

## Descripción:

Este chalet en Doñinos, Salamanca, es una propiedad excepcional que combina comodidad, calidad y un entorno natural inmejorable. Se trata de un chalet adosado de tres plantas, con una construcción total de 250 m<sup>2</sup>, de los cuales 210 m<sup>2</sup> son útiles. La parcela en la que se ubica tiene una superficie de 260 m<sup>2</sup>.

Exterior y entorno: El chalet está ubicado en un entorno privilegiado rodeado de encinares y ganadería brava, lo que proporciona un ambiente tranquilo y exclusivo. La propiedad incluye un jardín privado de 50 m<sup>2</sup>, perfectamente cuidado, con sistema de riego automático y una terraza descubierta del mismo tamaño, ideal para disfrutar de las tardes al aire libre. Además, forma parte de una comunidad con acceso a una piscina comunitaria, pistas de paddle, un parque infantil y un campo de golf. Todo esto, sin gastos de comunidad.

### Distribución y espacios interiores:

Planta baja: Al entrar en la casa, te recibe un amplio salón de 40 m<sup>2</sup> equipado con una chimenea que distribuye calor a todas las habitaciones, proporcionando un ambiente cálido en invierno. La cocina, de 15 m<sup>2</sup>, es espaciosa y práctica, ideal para el día a día, y también en esta planta se encuentra un baño completo. Además, esta planta cuenta con acceso a un garaje con capacidad para dos coches, una leñera, un trastero y un lavadero, lo que añade aún más comodidad y funcionalidad.

Primera planta: Subiendo a la primera planta, se encuentran tres amplias habitaciones, cada una de 15 m<sup>2</sup>, todas con enormes armarios empotrados que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. La habitación principal incluye un baño en suite, y hay otro baño completo en el pasillo para uso de las demás habitaciones. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras, y la calidad de los materiales es destacable, con un excelente aislamiento térmico y acústico.

Buhardilla: Por último, la casa cuenta con una buhardilla de 50 m<sup>2</sup> que ya tiene una escalera de acceso y todas las acometidas preparadas, ofreciendo la posibilidad de habilitar este espacio según las necesidades, ya sea como una sala de juegos, oficina o zona de descanso adicional.

Otras características: El chalet está en estado seminuevo, muy bien mantenido, y no requiere reformas. Dispone de un portero automático, lo que añade un nivel extra de seguridad y comodidad. Con un diseño pensado para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar cómodo, bien ubicado y en un entorno natural incomparable.

---