

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 923147197 Teléfono 2: 603677698

e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

2819-VAT Referencia:

Ático Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 140.000 €



Dirección: LA IGLESIA

Planta: 3

Población: Aldeaseca de Armuña

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37185

Zona: **PUEBLO** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 110 75 Suelo de: tarima útiles: Garajes: 1 Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 35 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 2 Baños:

Antigüedad: Exterior/Interior: exterior 2007

## Descripción:

Un ático para enamorarse en Aldeaseca de la Armuña

Te presentamos un ático reformado con materiales de primera calidad y decorado con un gusto que conquista a primera vista. Un hogar moderno, acogedor y listo para estrenar una nueva etapa.

Nada más cruzar la puerta, te envuelve una increíble sensación de luz y amplitud. Las grandes ventanas llenan cada rincón de luz natural, creando un ambiente alegre y acogedor. El salón, amplio y cómodo, es el corazón de la casa: perfecto para disfrutar de momentos cotidianos y también para compartir reuniones con familia y amigos.

La cocina, moderna y completamente equipada, está pensada para quienes disfrutan cocinando sin renunciar a la estética ni a la funcionalidad, con electrodomésticos de última generación que harán tu día a día más fácil.

Uno de los mayores tesoros de este ático es su gran terraza, accesible desde el salón. Desde aquí, las vistas abiertas al campo te invitan a desconectar, disfrutar de una cena al aire libre o simplemente dejarte llevar por la tranquilidad del paisaje.

El ático cuenta con varias habitaciones, todas muy luminosas y con prácticos armarios empotrados. El dormitorio principal, un verdadero refugio de calma, ofrece acceso directo a la terraza y dispone de un elegante baño en suite, equipado con una moderna ducha a ras de suelo.

Los acabados de toda la vivienda hablan por sí solos: suelos de madera que aportan calidez, colores neutros que potencian la luz natural y un diseño pensado para ofrecerte la máxima comodidad.

En definitiva, este ático no solo destaca por su estilo y confort, sino también por su entorno natural, perfecto para quienes buscan vivir en un lugar que combine tranquilidad, belleza y calidad de vida.

Este anuncio es meramente informativo, no vinculante y podría estar sujeto a posibles errores