



**Una y Mil**  
**Inmobiliaria**  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

**Una y Mil Inmobiliaria**

calle los ovalle 17  
Salamanca

Phone: 619743439  
Phone 2: 923147197  
e-mail: bea@unaymilsoluciones.com

Reference: **2806-VP**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **186.000 €**  
Condition: Good condition



Address: ALFONSO DE CASTRO  
Town: Salamanca  
Province: Salamanca  
Postal code: 37003  
Zone: AVENIDA DE PORTUGAL



<b>Sqm built:</b> 82	<b>Floor:</b> terrazzo	<b>Hot water:</b> centralized
<b>Fuel:</b> gasoil	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 1
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3	<b>Community fees/month:</b> 117

---

**Description:**

Gran Piso en Venta en la Mejor Zona de la Avenida Portugal, Salamanca

Descripción de la Propiedad:

Ubicación: Situado en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Salamanca, al lado de la Avenida Portugal. Esta ubicación ofrece acceso rápido a tiendas, restaurantes, servicios públicos y espacios de ocio, garantizando una calidad de vida excepcional

Tercera planta de un edificio bien mantenido, con ascensor.

Tamaño: Piso muy luminoso y amplio, ideal para familias o como inversión.

Terraza: Acogedora terraza con vistas a la ciudad, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

Habitaciones: Tres dormitorios de buen tamaño, todos con ventanas grandes que proporcionan una excelente iluminación natural.

Baño: Un baño completo, con posibilidad de actualizarlo según tus preferencias.

Salón: Espacioso salón con acceso a la terraza, ideal para recibir visitas o relajarse en familia.

Cocina: Cocina independiente, con potencial para ser renovada y personalizada según tus necesidades.

Estado del Inmueble:

El piso se encuentra para reformar, lo que te brinda la oportunidad de diseñarlo a tu gusto y adaptarlo a tus necesidades específicas.

Extras:

Luminosidad: Gracias a su ubicación en la tercera planta y su orientación, el piso recibe abundante luz natural durante todo el día.

Espacios Amplios: Cada habitación y área común ofrece suficiente espacio para una vida cómoda y funcional.

Posibilidades de Reforma: El estado actual del piso permite una renovación completa, dándote la libertad de crear el hogar de tus sueños.

Este piso es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un nuevo hogar en una ubicación privilegiada como para inversores que desean reformar y revalorizar una propiedad en una de las mejores zonas de Salamanca.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

---