



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Phone: 624660557

Phone 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Reference: **2788-VP**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **228.000 €**
Condition: Resale



Floor: 2
Town: Salamanca
Province: Salamanca
Postal code: 37003
Zone: CAMINO DE LAS AGUAS



Sqm built: 96 **Floor:** scaffold **Living area:** 80
Garages: 1 **Hot water:** individual **Terraces:** 1
Bedrooms: 3 **Bathrooms:** 2

Description:**DESCUBRE ESTE ESPECTACULAR PISO EN LA ZONA DEL CAMINO DE LAS AGUAS !**

Ubicado en una de las zonas más deseadas de la ciudad, , rodeado de parques, paseos y zonas verdes (muy cerca del río) que ofrecen tranquilidad y un entorno natural único. Además, cuenta con todos los servicios necesarios a pocos minutos, garantizando comodidad y accesibilidad.

Este precioso piso ofrece una distribución bien pensada y funcional, con una superficie que permite aprovechar al máximo cada espacio.

3 Dormitorios: Cada dormitorio es amplio y luminoso, proporcionando un ambiente cómodo y acogedor. Todos los dormitorios son exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural y vistas agradables.

Baños: Dos baños completos

Salón-Comedor: Un espacio generoso y lleno de luz, ideal para reuniones familiares y momentos de relax.

Cocina: Cocina independiente, equipada con todos los electrodomésticos necesarios y suficiente espacio de almacenamiento con acceso al balcon

Calefacción por gas natural para mantener el hogar cálido en los meses más fríos del año.

Ascensor: Facilita el acceso a todas las plantas del edificio, asegurando comodidad y accesibilidad para todos.

Plaza de Garaje: Incluida en el precio, ofreciendo seguridad y conveniencia para aparcar sin preocupaciones.

El piso se encuentra en un estado impecable, meticulosamente cuidado y mantenido.

Los acabados son de alta calidad, con suelos de parquet en perfecto estado y detalles que reflejan un cuidado constante por parte de los propietarios.

Entorno y Servicios

Zonas Verdes y Parques: Rodeado de áreas naturales que invitan al paseo y la relajación.

Servicios: Supermercados, colegios, centros de salud y todo tipo de comercios a poca distancia, asegurando una vida cómoda y práctica.

Transporte Público: Buena conexión con el transporte público, facilitando desplazamientos rápidos y fáciles por la ciudad.

Conclusión

Este piso no solo ofrece un hogar cómodo y bien ubicado, sino también un estilo de vida tranquilo y conectado con la naturaleza. Perfecto para quienes buscan calidad de vida y todas las comodidades en un entorno privilegiado de la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Para más detalles o concertar una visita, no dudes en contactarnos.
