



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Phone: 624660557  
Phone 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Reference: **2785-VCP**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **59.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Gomecello  
Province: Salamanca  
Postal code: 37420  
Zone: GOMECELLO



Sqm built: 104  
Bedrooms: 2

Living area: 87  
Bathrooms: 1

Hot water: individual  
Outward/Inward: outward

---

**Description:**

Quieres tener un verano fabuloso??

Descubre esta encantadora casa en Gomecello, un pueblo tranquilo y pintoresco a solo un paso de Salamanca, con la comodidad de una estación de tren cercana. Esta propiedad es ideal como segunda vivienda, perfecta para escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de la paz y la tranquilidad.

**Características Principales:**

**2 Dormitorios:** Dos acogedores dormitorios, ideales para una pareja o una pequeña familia, con la posibilidad de añadir un tercer dormitorio en la buhardilla.

**1 Baño:** Un baño completo, bien equipado y en perfectas condiciones.

**Cocina:** Una cocina funcional y bien distribuida, perfecta para preparar deliciosas comidas.

**Salón:** Un amplio y luminoso salón, ideal para relajarse y disfrutar de momentos en familia.

**Patio:** Un bonito patio de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del verano, hacer barbacoas o simplemente relajarse al aire libre.

**Buhardilla:** Una buhardilla totalmente habilitada, que ofrece la posibilidad de añadir una habitación extra o utilizarse como espacio de almacenamiento o área de juegos.

**Ventajas Adicionales:**

**Ubicación:** Situada en Gomecello, a pocos minutos de Salamanca, con una estación de tren en el pueblo que facilita el acceso a la ciudad y otros destinos.

**Clima:** La casa es muy fresquita en verano, ofreciendo un refugio agradable durante los días calurosos.

Esta casa es una oportunidad única para aquellos que buscan una segunda vivienda en un entorno tranquilo y acogedor, con todas las comodidades necesarias para disfrutar de momentos inolvidables. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!

Para más información y visitas, contacta con nosotros

---